

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 29/12/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 30 del 29/12/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 29/12/2022 alle ore 14:30 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 112409 del 23/12/2022.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

TAMPIERI Arch. Maria – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ZAULI Arch. Alessandro – Presidente

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e l'Arch. Valentina Bertaccini in sostituzione del Segretario assente, Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1074-2022

Data protocollazione: 15/04/2022

Localizzazione: VIA GRANAROLO 367, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 241/2022 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO

Parere: Favorevole a condizione che sia conservata la leggibilità delle colonne nel prospetto A e che vengano eliminati gli scuri previsti nelle finestre del piano terra. Si richiede inoltre che le banchine, in luogo del “marmo Trani”, siano realizzate con un materiale più consono alla tipologia dell’edificio unifamiliare ed alla tradizione locale.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2514-2022

Data protocollazione: 29/09/2022

Localizzazione: VIA DELLA CESTINA 3, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all’art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Favorevole a condizione che gli infissi in progetto siano in legno e che, in caso di impianto fotovoltaico integrato, il manto di copertura del fabbricato di valore culturale-testimoniale non sia storicizzato.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2741-2022

Data protocollazione: 03/11/2022

Localizzazione: VIA CERCHIA 8/1 e 8/2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1798/2022 - SCIA IN VARIANTE A PDC N°62/2014 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CIVILE ABITAZIONE AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Parere: Favorevole a condizione che la nuova finestra sotto al portico sia dotata di lamiera microforata raso-muro, verniciata colore tono su tono della parete della facciata, o altra soluzione analoga che renda la continuità della parete.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2936-2022

Data protocollazione: 23/11/2022

Localizzazione: VIA DON GIOVANNI COSTA 6 E 8, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all’art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Favorevole a condizione che i nuovi infissi siano previsti in legno.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-3058-2022

Data protocollazione: 28/11/2022

Localizzazione: VIA DONESIGLIO 41/4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-3070-2022

Data protocollazione: 29/11/2022

Localizzazione: VIA BERNARDI 63/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-3079-2022

Data protocollazione: 29/11/2022

Localizzazione: VIA CELLE 20, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-3080-2022

Data protocollazione: 29/11/2022

Localizzazione: VIA SANT'ANTONINO 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO

Parere: Rinviato. Al fine della valutazione si chiede di produrre elaborato grafico di inquadramento generale dell'intero complesso, rappresentante le aree esterne (corti esclusive e comuni) e prospetti completi sulle medesime corti interne. Si evidenzia inoltre che ai sensi dell'art. 5.11 della Tav P2 del RUE di Faenza in centro storico non è consentito realizzare nuovi balconi.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-3094-2022

Data protocollazione: 01/12/2022

Localizzazione: VIA SERRA 3422 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG N.34835/2021

Parere: Favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-3101-2022

Data protocollazione: 01/12/2022

Localizzazione: VIA COSTA A. 5 E 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-3146-2022

Data protocollazione: 06/12/2022

Localizzazione: VIA BONDIOLO 30, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: Favorevole a condizione che i nuovi divisori oggetto di sanatoria non interferiscano con volte ed eventuali affreschi.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-3144-2022

Data protocollazione: 06/12/2022

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT 75040 DEL 20.09.2021

Parere: Favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-3157-2022

Data protocollazione: 09/12/2022

Localizzazione: VIA VALGIMIGLI 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

Parere: Rinvio. Al fine della valutazione si chiede di produrre dettagli costruttivi della pensilina in ferro e vetro.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-3223-2022

Data protocollazione: 15/12/2022

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 41 E 43, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: Favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-3224-2022

Data protocollazione: 15/12/2022

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 41 E 43, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.16255/2021

Parere: Favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-3225-2022

Data di protocollazione: 15/12/2022

Numero di protocollo: 108621

Localizzazione: VIA ACCARISI 202, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: Favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-3226-2022

Data protocollazione: 15/12/2022

Localizzazione: VIA ACCARISI 202, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S IN VARIANTE

Parere: Favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-3268-2022

Data protocollazione: 19/12/2022

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Parere: rinviato. Al fine della valutazione si chiede di produrre documentazione fotografica del vano scale e dettagli di progetto della soluzione di isolamento termico prevista per lo stesso.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-3191-2022

Data protocollazione: 16/12/2022

Localizzazione: VICOLO GAIANO 5, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - CILA IN SANATORIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PROT. 80707

Data protocollazione: 30/10/2020

Localizzazione: VIA SANT'ORSOLA, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Accordo Operativo

Oggetto: FAENZA. Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 LR 24/2017 “Area via Sant'Orsola”, Ambito 02 del PSC.

Parere:Parere: Rinvio.

Al fine della valutazione si chiede di fornire chiarimenti sugli schemi tipologici in merito alla presenza o meno del piano interrato. Al fine di una migliore comprensione degli schemi tipologici, si richiede inoltre la produzione dei principali prospetti e di almeno una sezione significativa per ogni tipologia proposta. Si ritiene infine che il planivolumetrico non sia adeguatamente rappresentativo degli schemi tipologici individuati in pianta: risulta a tal fine opportuno distinguere i volumi ad un solo livello e quelli caratterizzati da due piani fuori terra.

La seduta si conclude alle ore 16.00